



SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

Egr. **Arch. Luca NOSEDA**
Direttore del Settore
Sede

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. ACCORDO QUADRO N° 5 "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO, STRUTTURE TURISTICHE"
CIG PADRE: 9469832096

PROPOSTA AL DIRETTORE DI SETTORE PER

- **AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 5 PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO E SERVIZIO DI REPERIBILITA' – CIG DERIVATO: A03BB801BB**
- **AFFIDAMENTO DEI LAVORI CON IMPEGNO DI SPESA**
- **NOMINA UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 5 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N. 5 PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO"**

Richiamati:

- la determinazione del Dirigente del Settore 10 – Opere pubbliche, R.G. n. 2389/2022, esecutiva;
- la determinazione del Settore Centrale Appalti n. 2442/RG del 10.11.2022, esecutiva;
- la determinazione del Settore Centrale Appalti n. 3105/RG del 20.12.2022, esecutiva;
- la determinazione del Dirigente del Settore 10 – Opere pubbliche, R.G. n.16/2023, esecutiva, che ha disposto, tra altro di:
 - 1) individuare quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Michela Capitani in sostituzione dell'arch. Alfredo Ballerini;
 - 2) affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico RTI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.", C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 – MANDANTE con sede in MILANO; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in MILANO;
 - 3) dare atto che il ribasso offerto, pari al 20,87100%, verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezziari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale dell'Accordo Quadro in argomento, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.,

Operatore Economico Aggiudicatario: IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C.", C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORNIT. 67306 – MANDANTE con sede in MILANO; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in Milano. Con DD R.G. n. 1119/2023 si è preso atto della modifica di denominazione sociale della ditta da "AETISOL SAS DI ALBERTO TEGAMI & C". a "AETISOL APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC." DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI, con sede in Milano (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORN. 67306) in qualità di mandante del costituito RTI aggiudicatario dell' appalto

Contratto Accordo Quadro: Rep. n. 3708/2023, registrato a Como, serie 1T n.9751 del 24.05.2023

Si procede pertanto, in attuazione dell'Accordo Quadro 5 per gli interventi di manutenzione ordinaria e a guasto per l'annualità 2024, con il contratto attuativo n. 5 per il quale i tecnici del Settore hanno stimato la spesa presuntiva, compreso il servizio di reperibilità e incentivi art.113 in complessivi € 87.000,00= come risultante dal quadro economico che segue:

QUADRO ECONOMICO CA5 dal 1.01.2024 al 30.04.2023		
LAVORI	parziali	TOTALI
Importo lavori stimati	80.000,00 €	
Di cui oneri per la sicurezza	1.600,00 €	
Importo da assoggettare a ribasso (20,871%)	78.400,00 €	
Importo ribassato e o.s.	63.637,14 €	63.637,14 €
servizio di reperibilità dal 01.01.2024	2.000,00 €	
servizio di reperibilità al netto del ribasso 20,871%	1.582,58 €	
TOTALE LAVORI +O.S.+servizio reperibilità		65.219,72 €
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA su Lavori e servizio di reperibilità	14.348,34 €	
TOTALE CA5 contrattuale con IVA		79.568,06 €
incentivo 2%	1.600,00 €	
spese tecniche per coordinamento della sicurezza e contributi specialistici	5.500,00 €	
imprevisti/arrotondamenti	331,94 €	
TOTALE COMPLESSIVO		87.000,00 €

Il periodo di riferimento è il seguente: dalla data di consegna dei lavori da parte del DL e comunque dal 1 gennaio 2024 a tutto il mese di aprile 2024

Tutto ciò richiamato si

PROPONE AL DIRETTORE DI SETTORE

- L'AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N.5, CIG PADRE: 9469832096 - CIG CONTRATTO ATTUATIVO N. 5: A03BB801BB, inerente interventi di manutenzione ordinaria e a guasto, e servizio di reperibilità affidandone l'esecuzione al RTI composto da "IMPRESA CAVALIERI DI ALESSANDRO CAVALIERI & C. S.A.S." (C.F./P.IVA 00891050965 - COD. FORN. 67305), con sede in Monza (MB) – MANDATARIO; DA "AETISOL APPLICAZIONI ELETTRICHE TERMICHE IDRAULICHE SOLARI SNC." DI ALBERTO TEGAMI E ILARIA NEGRINI", con sede in Milano (C.F./P.IVA: 04387150156 - COD. FORN. 67306) - MANDANTE; "STUDIO RESTAURI FORMICA SRL, C.F./P.IVA: 12501540152 - COD. FORNIT. 67307, MANDANTE) con sede in Milano, alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale, al netto del ribasso 20,871%, pari a € **65.219,72**, comprensivo di € **1.600,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, comprensivo di € **1.582,58**= per il servizio di reperibilità, Iva lavori e servizio rep. 22% esclusa, per il periodo intercorrente dalla data di consegna dei lavori da parte del DL, e comunque dal 1 gennaio 2024, a tutto il mese di aprile 2024, stipulando con la stessa regolare lettera commerciale;
- di approvare il quadro economico dell'intervento imputando l'importo complessivo di € 87.000,00 (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:
Cap. 1.01.06.03.226 "manutenzione ordinaria beni immobili" – esercizio finanziario 2024;



SETTORE 10 – OPERE PUBBLICHE

- LA NOMINA DELL'UFFICIO DIREZIONE DEI LAVORI DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 5 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO N. 5 PER MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI E DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO RICOMPRESI NELL'ACCORDO QUADRO STESSO OVVERO "SEDI ISTITUZIONALI, ASSOCIATIVE CON FUNZIONE SOCIALE, SERVIZI SOCIALI, CENTRI CIVICI, MERCATO ANNONARIO" come segue:

Arch. Michela Capitani quale Direttore dei Lavori, nelle more dell'assegnazione di ulteriore personale all'unità operativa di riferimento, del presente contratto attuativo avente ad oggetto la manutenzione ordinaria e a guasto;

P.I.Ed. Aurelio Vendramin e Geom. Elvira Valmorbida quali Direttori Operativi;

- Di dare atto che con successivo provvedimento verranno affidati gli incarichi di supporto tecnico e/o sicurezza cantieri

Como 12.12.2023

LA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Michela Capitani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Si allega
-schema di Lettera Commerciale